

Tax & Legal news flash



A publication for Tax & Legal Decision makers

30 DE ABRIL DE 2010

APRIL 30, 2010

No. 2010-10

Monto no sujeto del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a individuos propietarios de un único bien inmueble registrado

Mediante Resolución No. 01-2010 del Órgano de Normalización Técnica de la Dirección General de Tributación, de 15 de enero de 2010, publicado en el Diario Oficial La Gaceta No. 22 de 2 de febrero de 2010, se emite el monto no afecto para el período 2010, específicamente del 01 de enero al 31 de diciembre, para todos aquellos bienes inmuebles únicos a que se refiere el artículo 4, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

De conformidad con el inciso e) del artículo 4 de la Ley del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se establece que no estarán afectos al pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para el período 2010 todos aquellos inmuebles que constituyan bien único de los sujetos pasivos, que sean personas físicas y cuyo valor registrado en la respectiva Municipalidad, no exceda de ₡13,203,000.00. Asimismo, aquellos inmuebles que no obstante constituir bien único, su valor exceda del monto indicado, deberán, pagar el impuesto, el cual se calculará sobre el exceso de la suma indicada.

Rige a partir del 1° de enero del 2010.

Exemption from Real Estate Taxes for Individuals owning Unique Registered Properties

By means of Decision Num. 01-2010 of the Technical Normalization Organ of the Tax Administration, of January 15, 2010, published in the Official *Gazette* Num. 22 dated February 2, 2010, it is established the exempt amount for the year 2010, specifically from January 01 to December 31, for all those unique property referred to in paragraph e) of article 4 of the Real Estate Tax Law.

In accordance with paragraph e) of article 4 of the Real Estate Tax Law, no real estate taxes will be levied in 2010 on the sole property of an individual taxpayer, provided the property value recorded in the corresponding municipality is less than ₡13,203,000.00. However, the tax will be assessed on sole properties with a value exceeding the aforementioned amount and will be estimated on the excess.

This decision took effect on January 1, 2010.

Para más información contacte a:
For further information contact:

Sergio García, Partner + (506) 2201-4292, sgarcia1@kpmg.com